OGŁOSZENIE O LICYTACJI USTNEJ NA NAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO

PRZEZ

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lubinie z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 1, 59-300 Lubin, NIP: 6922100486, REGON: 390632166, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000041752

Licytacja prowadzona będzie na zasadach określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz w **Regulaminie licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

1. Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu jest lokal gastronomiczny położony:
przy ul. 1 Maja 3A, 59-300 Lubin, usytuowany na trzecim piętrze w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości w Lubinie
o powierzchni użytkowej: **166,44 m²**
wraz z przynależnym tarasem o powierzchni 572,18 m²
Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej,
Opis Lokalu
Lokal obejmuje w szczególności:

- Dwie wyposażone sale konsumpcyjne, w pełni wyposażoną kuchnię wraz zapleczem kuchennym, magazyn w obrębie lokalu, magazyn zewnętrzny przy pomieszczeniach technicznych, pomieszczenia socjalne,
- Wszystkie urządzenia kuchenne są zasilane energią elektryczną (lokal nie posiada instalacji gazowej),
- Odrębnie opomiarowana instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna,
- wentylacja / klimatyzacja,
- wyposażenie lokalu zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Osoby zainteresowane najmem lokalu mają możliwość zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz jego wyposażeniem przed przystąpieniem do licytacji, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie: **733 110 470** lub poprzez e-mail: biuro@inkubator-lubin.pl

2. Cel licytacji

Celem licytacji jest wyłonienie Najemcy, z którym **Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lubinie** z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 1, 59-300 Lubin, NIP: 6922100486, REGON: 390632166, zawrze umowę najmu lokalu gastronomicznego.

Licytacja dotyczy **wysokości miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni lokalu**.

3. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza wynosi:
40,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie.
Minimalne postąpienie wynosi:
1,00 zł netto za 1 m² powierzchni miesięcznie.
Każde kolejne postąpienie musi być wyższe od aktualnie najwyższej zaoferowanej stawki co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia.

Ostateczna wysokość czynszu zostanie ustalona jako iloczyn powierzchni lokalu oraz najwyższej stawki za 1 m² osiągniętej w licytacji.
Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie należny.
Niezależnie od czynszu Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów:

1) mediów wg zużycia, zaliczka 35,00 zł/m² (netto) miesięcznie,
2) opłat eksploatacyjnych wynoszących 24,00 zł/ m² (netto) miesięcznie,
3) wynagrodzenia za korzystanie z tarasu w wysokości 1.800,00 zł (netto)/m-c,
4) innych kosztów – zgodnie z zawartą umową najmu,
5) wywóz odpadów 500,00 zł (netto)/m-c.

4. Wadium

Warunkiem dopuszczenia do udziału w licytacji jest wniesienie wadium w wysokości:
30 000,00 zł (słownie: trzydziestu tysięcy złotych).
Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy:
95 8669 0001 2031 0311 5967 0013 w terminie do dnia: **06 października 2026 roku**

W tytule przelewu należy wskazać:
„Wadium – licytacja najmu lokalu gastronomicznego – nazwa oferenta".
Za termin wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego wymaganą kwotą.
Potwierdzenie wniesienia wadium należy przedłożyć przed rozpoczęciem licytacji.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał licytacji, podlega zwrotowi na zasadach określonych w Regulaminie.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał licytację, zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej zobowiązania z umowy najmu, na zasadach określonych w umowie najmu.
Wadium przepada na rzecz Wynajmującego w przypadku niepodpisania przez uczestnika, który wygrał licytację, umowy najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

5. Termin i miejsce licytacji

Licytacja odbędzie się dnia: **08 października 2026 r. o godz. 13.00 w:**

Inkubatorze Przedsiębiorczości w Lubinie przy ul. 1 Maja 3A, Sala Platynowa (parter)

6. Warunki udziału

Do udziału w licytacji zostaną dopuszczeni uczestnicy, którzy:

1. Są mikro, małymi lub średnimi przedsiębiorcami,
2. dokonali terminowej wpłaty wadium w wysokości 30 000,00 zł,
3. przedłożyli wymagane dokumenty,
4. zaakceptowali Regulamin licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego,
5. są uprawnieni do reprezentowania podmiotu przystępującego do licytacji albo posiadają stosowne pełnomocnictwo,
6. spełniają pozostałe warunki określone w Regulaminie licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego.

7. Przebieg licytacji

Licytację rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej wynoszącej 40,00 zł netto/m²/miesiąc.

Prowadzący licytację ogłasza kolejne postąpienia.
Uczestnik zainteresowany podwyższeniem stawki zgłasza kolejne postąpienie zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego.
Licytację wygrywa uczestnik, który zaoferuje **najwyższą stawkę czynszu za 1 m²** i którego oferta nie zostanie skutecznie przebita przez innego uczestnika.
Po trzykrotnym wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki przez prowadzącego licytację i braku kolejnego postąpienia prowadzący zamyka licytację.

8. Zawarcie umowy najmu

Uczestnik, który wygra licytację, zobowiązany będzie do zawarcia umowy najmu zgodnej z wzorem, stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia, w terminie wskazanym przez Wynajmującego, nie krótszym niż 7 dni od dnia zakończenia licytacji i nie dłuższym niż 28 dni od dnia zakończenia licytacji.
Warunki najmu, w tym okres najmu, wysokość kaucji, zasady ponoszenia kosztów mediów i innych opłat, zasady wykonywania prac adaptacyjnych oraz inne obowiązki stron, zostały określone w umowie najmu, której wzór stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.

9. Zastrzeżenia Wynajmującego

Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Lubinie z siedzibą przy ul. Rzeźniczej 1, 59-300 Lubin, NIP: 6922100486, REGON: 390632166, zastrzega sobie prawo do:

1. odwołania licytacji przed jej rozpoczęciem bez podania przyczyny,
2. unieważnienia licytacji w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających takie działanie,
3. zmiany terminu lub miejsca przeprowadzenia licytacji,
4. odmowy zawarcia umowy najmu, jeżeli po zakończeniu licytacji okaże się, że uczestnik nie spełnia warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu lub Regulaminie licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego,
5. nieprzyjęcia oferty, jeżeli przebieg licytacji lub zaoferowana stawka uzasadniają takie działanie zgodnie z Regulaminem licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego.

W przypadku odwołania lub unieważnienia licytacji wadium podlega zwrotowi uczestnikom, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Regulaminie licytacji stawki czynszu na najem lokalu gastronomicznego.

10. Kontakt

tel.: 733 110 470

e-mail: biuro@inkubator-lubin.pl